



# 築地市場再整備

## 都民のアイデア募り、実現に着手!

**築**地市場の移転については、移転予定地から高濃度の汚染物質が検出されるなど、安全性が確認されていません。また、関係者の合意も得られていないことから、都議会民主党は、現在地再整備について、改めて検討することを求めています。

都議会では、平成22年度予算の付帯決議に基づき、現在地再整備の可能性について検討することになりました。都議会民主党で、築地再整備のアイデア募集をしたところ、45件ものアイデアが寄せられました。今後、都議会民主党では、これらアイデアを類型化しながら、都議会に提示し、検討していきます。引き続き、皆さまのご支援・ご協力をお願いいたします。



全文は <http://www.tukijisaiseibi.com/> に掲載

### 01 新オーリーブ誕生—SDG提案の新築地市場計画

▶ 市場の上空中20mに新たに市場を建設。完成後市場を上空に移転し、地上は公園にするアイデア。

### 02 築地新市場現在地再開発基本計画

▶ 晴海への仮設・仮移転で現築地を一挙に開発。5%勾配のスロープで4層の建物を実質平面化するアイデア。

### 03 築地天空市場

▶ 築地市場を運営しながら、その上に床を造るアイデア。



### 04 SKY n ARC 築地スカイアーク

▶ 築地、晴海、豊洲の3地区を国際競争拠点特区として開発するアイデア。晴海を一時移転先と想定。  
(右上のパース)

### 05 メガフロートによる建設用地確保+民間資金を活用した東京都出資ゼロによる市場整備

▶ タイトル同様のアイデア。

### 06 建設代替地に大型メガフロートを利用した市場整備計画

▶ 隅田川上に浮体構造で仮移転先を建設するアイデア。



### 07 国の「未来の輝き」を世界に示す築地地区文化創生計画

▶ 築地市場だけでなく、浜離宮から築地本願寺を含む地区を観光・文化の視点でとらえたアイデア。

### 08 ブランドを守れ

▶ 遮水性を持つ工法により、水際まで地下空間を作り出し土地の拡大を図るアイデア。

### 09 築地市場現在地再整備案(短縮ローリング工法、地下、河川、ドームの活用)

▶ 河川と地下を利用したローリング工法のアイデア。

### 10 魚と青果のテーマパーク

▶ 水産と青果の分離、あるいは、晴海の敷地の活用など、4つのケーススタディーを提示。

### 11 隅田川の河川空間上を活用した築地市場現在地再整備計画

▶ 隅田川に40本の杭を打ち2階建ての仮設市場をつくるアイデア。

### 12 築地市場の近代建築遺産による再生

▶ 青果を晴海に移転し、築地の現在の鉄骨造を再生。浜離宮を含め隅田川に空間を確保するアイデア。

### 13 東京都中央卸売市場再編に併せた築地市場現地再整備プラン

▶ 豊島、板橋などの市場に一部機能を移転させ再整備を行うアイデア。

### 14 築地市場の営業を継続したまま再整備する案

▶ 休市日を大型部材の工事日に当て、営業に支障を少なくするアイデア。

### 15 歴史ある築地市場の再整備計画(案)

▶ 具体的な大幅工期短縮工法と工事ステップを提案。

### 16 築地市場営業継続再整備案

▶ 茶屋上部を立体化することから始まるローリング案。地下空間も最大限に利用するアイデア。

### 17 時を重ね文化を育む築地(現地建替え)案

▶ 現在地での詳細で具体的なローリング工程の提案。



**18 築地市場改築コンペ案 “市場全体を一体化する”**

▶旧来のイメージを残す楕円形の市場を提案。一時完全移転を想定。

**19 TOKYOオアシス “TUKIJI” ーザ・水工場**

▶豊洲に築地市場の仮施設と土壌汚染浄化プラントを併設し、築地での再整備後に豊洲を水工場とするアイデア。

**20 築地市場現在地私案**

▶種地や建設コスト、営業動線など再整備の各課題に関する提案。

**21 築地市場再整備 ～Win-Win 市場実現に向けて～**

▶市場業者の再編・集約化、休市日の廃止など、市場機能を刷新するアイデア。

**22 築地フードシーサイドパーク**

▶銀座と築地を合体させて一大フードシーサイドパークにするアイデア。



**23 (タイトルの記載なし)**

▶4つのローリング案を提案。

**24 Sky Market (天空の市場)**

▶ドーム状の建築物をつくり、中層部に現市場を上げるアイデア。

**25 世界に知られている伝統と歴史のある築地市場の再生を願って**

▶駐車場や店舗、イベントパークなどの提案。

**26 築地市場を含む隅田川河口再開発**

▶中央区が示しているビジョンの問題点と、隅田川を含めた開発を考える提案。

**27 築地再整備に向けて ～豊洲の魚は食べたくない**

▶分散案、単独再整備案の手法の提案。

**28 隅田川・築地・勝どき水上人工地盤の建設**

▶隅田川の上の人工地盤に一時移転用地を作るアイデア。



写真はイメージです

**29 中古空母利用の仮営業場**

▶中古の空母を仮設営業場として利用するアイデア。

**30 中央区案「築地市場地区の活気とにぎわいビジョン」の拡大・実行を!**

▶中央区の提示している案の拡大。大口取引は移転し、築地は付加価値の高いものを取引するアイデア。

**31 築地市場を運営しながら改築はできるか?**

▶建物を建設しては、順次繰り出して市場を建設するアイデア。

**32 再整備は現状維持を基盤として**

▶現状維持の提案。

**33 駐車場スペースを隅田川に仮設移転し、種地として活用**

▶隅田川の上に仮設駐車スペースを確保するアイデア。

**34 中央区所有の土地を市場用地として公有的に活用する**

▶市場周辺の中央区の土地を恒久的に借用し、土地不足を解消するアイデア。

**35 大阪中央卸売市場形式の再整備**

▶魚市場を3～4階にする提案。

**36 1都民の淡き夢の街化案**

▶周辺の土地や隅田川護岸などを種地とし、遊歩道などの提案。

**37 お台場周辺の空き地へ仮設移転**

▶台場の空き地を一時移転先とするアイデア。

**38 築地市場再整備に関する考察**

▶有能な建築士のもと、市場全体を分割し、丁寧に整備すべきとの提案。

**39 (タイトルの記載なし)**

▶高層ビルを建て、付属施設を収容し種地を作り出す案。

**40 築地市場の再整備**

▶現在の茶屋の上に高架による種地をつくり、地下にも種地をつくる案。

**41 ツインマーケット**

▶市場の機能を最大限に生かす、分離案。

**42 魚と野菜と肉 築地と大田と港南**

▶青果を大田に移転させ、築地は水産、青果は大田、食肉は港南とし、それぞれがトップを目指す市場として、世界で生き残れる市場とするアイデア。

**43 築地リホーム**

▶青果を大田に移転、ガンセンターを移転し種地を作り出す。築地の現在の構造体を生かして、リニューアルするアイデア。

**44 拝啓 株式会社 築地市場様**

▶築地市場をまずは一つの会社と見て、再編することが必要ということからの再編アイデア。

**45 公設市場としての再生**

▶公設の市場として、取引を根本の改めて問い直してのアイデア。

**Topics 1**

**新銀行東京からの撤退は？**

▶昨年9月に、都議会の中に「新銀行に関する特別委員会」を立ち上げることができました。また、現時点では実際の招致には至っていないものの、常任委員会で、初めて参考人招致することが決まりました。さらに、今年4月からは、新銀行による旧経営陣に対する訴訟も始まり、司法の場においても、その責任が明らかになりつつあります。都議会民主党は、事業譲渡や株式の売却などを含め、新銀行東京から、早期に撤退すべきだと主張しています。今後とも、その実現に向けて、全力で取り組んでいきます。



**Topics 2**

**救急搬送時間の短縮は？**

▶都内では、119番通報から医師の診察まで47.7分かかり、全国最悪です。原因は、医師不足、救急病院の不採算で、患者の受け入れが困難だからです。平成22年度は、東京都予算で#7119の強化、救急車10台増、東京都地域救急医療センター運営、救急搬送コーディネーター配置などが実現し、関係予算は74億円から86億円に増えました。国でも、救急入院や救急患者受け入れ、さらには妊婦・新生児・乳幼児への加算を実現し、救急、産科、小児科、外科医療の再建に向けて動き出しました。

ご意見・ご要望をお寄せ下さい